



TRANSPORDIAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee
Viljandi mnt 17
79511, Rapla maakond, Rapla vald,
Rapla linn

Teie 14.05.2026 nr EHR-i menetlus
545701

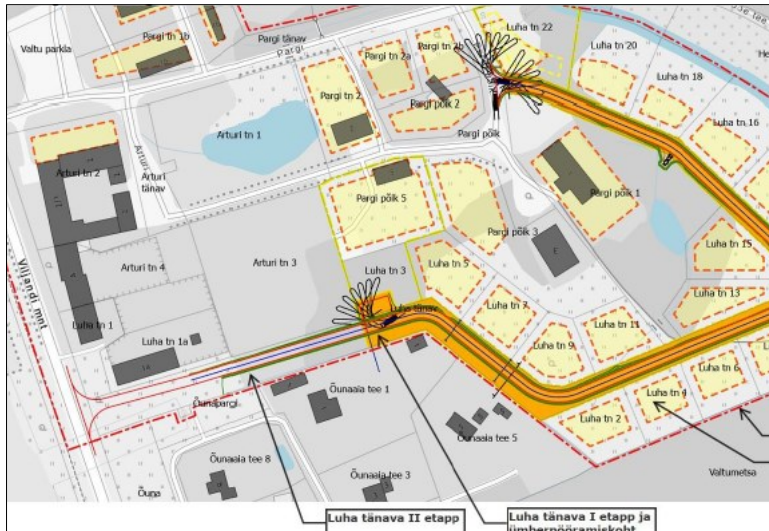
Meie 27.05.2026 nr 7.1-1/26/8473-2

Projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste eelnõu Rapla maakonna Rapla valla Valtu külas Rapla Vallavolikogu 30. märtsi 2006 otsusega nr 28 kehtestatud „Valtu ja Tiigi, Karjalauda, AS Phoenix, Põllutööriistade kuuri ja Masinahoiiplatsi kinnistute ning nendega piirneva maa-ala detailplaneeringu“ (edaspidi *planeering*) liikluskorralduse osa põhimõtete täpsustamiseks. Planeeringualale soovitakse tagada juurdepääs ainult Pargi tänava kaudu ning muuta seega planeeringuala liikluskorraldust.

Planeeringuga kavandati Viljandi maanteelt (riigi tugimaantee nr 15 Tallinn-Rapla-Türi tee) kaks juurdepääsu planeeringualale – põhjapoolsem Pargi tänava ristmiku kaudu (praegu riigitee km 52,332) ja lõunapoolsem rajatava Luha tänava (praegu km 52,506) kaudu. Planeeringu seletuskirja kohaselt algab uus Luha tänav „Pargi põik olemasolevalt teelt suubumisega Tallinn-Rapla-Türi T-15 maanteele. Selliselt kavandatud liiklusskeemiga saaks kas likvideerida või vähendada halva nähtavusega väljasõitu Pargi tänavalt tugimaanteele T-15“. Planeeringu kehtestamisest on möödunud üle 20 aasta. Nende aastate jooksul on liikluskoormus riigiteel oluliselt suurenenud – 2006. aasta loenduse andmetel oli liiklussagedus riigitee antud lõigul 3670 a/ööp, 2021. aastal 5230 a/ööp, 2024. aastal 5700 a/ööp. Liiklussageduse kasv on olnud üle 50% ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) nõuetest tulenevalt ei ole võimalik Luha tänava ristmikku kavandada planeeringu kohase lihtristmikuna, vajalik on teist tüüpi ristmik.

Eelnevalt, 2022. aasta detsembris saatsite meile kooskõlastamiseks Luha tänava projekteerimistingimuste eelnõu, mille kohaselt oleks Luha tänava ja riigitee ristmiku väljaehitamine lükatud detailplaneeringu elluviimise II etappi. I etapis oleks ehitatud Luha tänav kuni Luha tn 3 maaüksuse (katastritunnus 66904:002:0089) juurde rajatava ümberpööramiseks kohani (joonis 1). Seda, millal realiseeritakse II etapp, eelnõust ei selgunud. I etapi elluviimisel oleks juurdepääs kogu planeeringualale toimunud olemasoleva Pargi tänava kaudu, mis on ühendatud riigiteega lihtristmiku kaudu.



Joonis 1. Väljavõte Luha tänava projekteerimistingimuste eelnõust 2022. a

Jätsime 23.12.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/27607-2 eelnõu kooskõlastamata ning toome allpool välja mõned kirjas olnud märkused.

- Projekteerimistingimustega hõlmata Pargi tänava kinnistu (katastritunnus 66904:002:0084) ja riigitee nr 15 Tallinn–Rapla–Türi km 52,30 ristmik*.
- Teeme ettepaneku koostada liiklusprognoos Pargi tänava ja riigitee nr 15 km 52,30 ristmikul. Teostada ristmike läbilaskvuse kontrollarvutus tipptundidel arvestades nii olemasoleva kui prognoositava perspektiivse (20 aastat) liiklussagedusega.
- Projekteerimistingimuste eelnõus selgelt määratleda I ja II etapp ning nende sisu.

*riigitee kilometraaž on muutunud, praegu ristmik km 52,332.

Rapla Vallavalitsus andis 16.01.2023 korralduse nr 7 „Projekteerimistingimuste andmisest keeldumine (Valtu küla, Luha tänav)“, milles viitatakse meie kirjale ning sellele, et olemasoleva lihtristmiku läbilaskevõime pole lisanduva liikluskooormuse teenindamiseks piisav*.

Käesoleva eelnõu kohaselt nähakse ette Luha tänava kavandamine Luha tn 3 kinnistust kuni Pargi põik kinnistuni ning planeeringualale juurdepääsu lahendamine vaid Pargi tänava kaudu.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja § 99 lg 3 **jätame kooskõlastamata** projekteerimistingimuste eelnõu ja esitame järgnevad märkused.

- 1) Riigitee ja Pargi tänava ristmiku puhul on tegemist olemasoleva lihtristmikuga, mille liiklussagedus suureneb ehk vajalik on hinnata olemasoleva ristmiku läbilaskevõimet ja parameetreid lisanduva liikluskooormuse teenindamiseks. Enne projekteerimistingimuste andmist tuleb hinnata arendusega kaasnevat liiklussageduse kasvu ja liikluskooormust, analüüsida lisanduva liikluse mõju riigitee ristumiskoha läbilaskevõimele ning selgitada välja, kas normides minimaalselt nõutav ohutussaarega ristmik on piisav või tuleb rajada kanaliseeritud ristmik. Teostada tuleb ristmike läbilaskvuse kontrollarvutus tipptundidel arvestades nii olemasoleva kui prognoositava perspektiivse (20 aastat) liiklussagedusega.
- 2) Normide lisa 1 tabeli 16 kohaselt peab tugimaantee, mille liiklussagedus on üle 5000 sõiduki ööpäevas, ristumisel kohaliku teega olema ristmikutüübiks minimaalselt ohutussaarega ristmik. Pargi tänava ristmik kui lihtristmik ei ole planeeringuala teenindamiseks ohutu ja sobiv.
- 3) Kui riigitee ja Luha tänava ristmiku rajamisest loobutakse, peab see olema eelnõus selgelt välja toodud.
- 4) Eelnõu koostamisel tuleb arvestada ka asjaoluga, et vastavalt kehtivale planeeringule on

vajalik perspektiivselt Luha tänavalt tagada juurdepääs ka Luha tn 1 (66904:002:0071) ja Luha tn 1a (66904:002:0072) kinnistutele ning likvideerida olemasolev ristumiskoht riigitee km 52,47.

Planeerimisseaduse üldine põhimõte on, et huvitatud isik ehitab kõigepealt välja arendusala teenindava taristu. Me ei ole nõus kooskõlastama projekteerimistingimuste eelnõusid detailplaneeringu elluviimiseks enne, kui on selge, millised riigiteega seotud kohustused peab huvitatud isik eelnevalt täitma arendusala tervikvaates.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Projekteeritava tee ala, 1 joonis

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee